

# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN.-

**Cimentación:** Zapatas de hormigón armado.

**Forjados:** Losa de hormigón armado.

**Recinto del ascensor:** Muros de hormigón armado.

## TABIQUERÍA.-

**División entre viviendas.-** Solución mixta formada por:

- Por un lado, fábrica de ladrillo de 40 revocado para recibir azulejo.
- Por el otro lado, tabique formado por dos placas de yeso, a cada lado, montadas sobre doble estructura metálica y con 70 mm de lana de roca, como aislante acústico, en el interior de cada uno de ellos.

**División entre viviendas y muro de ascensor.-** Muro de hormigón armado y trasdosado hacia el interior de la vivienda con doble placa de yeso, fijada a perfil metálico y con aislamiento térmico acústico en su interior.

**División a escalera.-** Solución mixta formada por:

- Por un lado, fábrica de ladrillo de 40 revocado, para recibir azulejo.
- Por el otro lado, tabique formado por dos placas de yeso, a cada lado, montadas sobre doble estructura metálica y con 70 mm de lana de roca en el interior de cada uno de ellos.

**Divisiones internas de la vivienda.-** Dependiendo de su localización será:

- Doble capa de yeso laminado, fijado por cada lado a perfil metálico con aislamiento térmico-acústico en su interior.

- O bien, fábrica de ladrillo de 40 revocado para recibir azulejo por una cara y revoco de yeso por la otra.

**Techos.-** Falso techo en todos los recintos de la vivienda formado por placas de yeso fijadas sobre estructura metálica y con aislamiento térmico- acústico en su interior.

### **CALEFACCIÓN.-**

Sistema de calefacción mediante suelo radiante a baja temperatura en todas las estancias de la vivienda, combinado con equipo de bombas de calor aerotermicas.

<https://www.cienciasambientales.com/es/noticias-ambientales/aerotermin-toshiba-13684>

### **AGUA CALIENTE SANITARIA.-**

Suministrado por equipo de bombas de calor aerotermicas.

### **INSTALACIÓN PARA LA RENOVACIÓN Y PURIFICACIÓN DEL AIRE CON RECUPERACIÓN DE CALOR.-**

Este sistema permite la continua renovación del aire viciado de la vivienda con una importante reducción de la factura energética de la misma, al hacer innecesaria la apertura de ventanas para la tradicional ventilación de las estancias y limitar las consecuencias derivadas de las alergias al polen, ácaros...etc.

Así mismo, y en función del filtro utilizado, se pueden conseguir altos niveles de purificación frente a bacterias y virus.

Filter class	Particle size (µm)							Unit
	0.1	0.3	0.5	1	3	5	10	
G1	-	-	-	-	0 - 5	5 - 15	40 - 50	%
G2	-	-	-	0 - 5	5 - 15	15 - 35	50 - 70	%
G3	-	-	0 - 5	5 - 15	15 - 35	25 - 70	70 - 85	%
G4	-	0 - 5	5 - 15	15 - 35	30 - 55	60 - 90	85 - 98	%
M5	0 - 10	5 - 15	15 - 30	30 - 50	70 - 90	90 - 99	> 98	%
M6	5 - 15	10 - 25	20 - 40	50 - 65	85 - 95	96 - 99	> 99	%
F7	25 - 35	45 - 60	75 - 80	85 - 95	> 98	> 99	> 99	%
F8	35 - 45	65 - 75	80 - 90	95 - 98	> 99	> 99	> 99	%
F9	45 - 80	75 - 85	90 - 95	> 98	> 99	> 99	> 99	%

Order of magnitude for fractional efficiency, depending on the filter classes G1 to F9 in accordance with DINEN 779 (filter in clean condition, without collected dust)

### **CARPINTERÍA EXTERIOR.-**

Ventanas de PVC con rotura de puente térmico y acristalamiento con triple luna y gas argón.

### **CARPINTERÍA INTERIOR.-**

- Puerta de entrada de seguridad clase 3.
- Puertas interiores y armarios lacados en blanco con herrajes de acero inoxidable.

### **SOLADOS Y ALICATADOS.-**

Gres.

### **ELECTRICIDAD.-**

Toma de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

### **FACHADA.-**

El sistema de fachada previsto es el tradicional de CÁMARA VENTILADA formado por los siguientes elementos (descritos desde el exterior hacia el interior de la fachada):

1. Revoco monocapa enmallado y pintado.
2. Ladrillo a media asta.
3. Revoco interior hidrófugo pintado.
4. Cámara de aire ventilada en sentido horizontal y vertical.
5. Aislante térmico-acústico.
6. Fábrica de ladrillo de 40.
7. Revoco de yeso.

### **CUBIERTA.-**

Se aplicarán dos soluciones:

- Las zonas transitables se rematarán con pavimento de gres antideslizante para exteriores.
- Las zonas no transitables con placa asfáltica tipo tégola.

### **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA.-**

Calificación energética A.

### **AVAL BANCARIO.-**

Las entregas a cuenta serán avaladas conforme establece la normativa legal vigente.