

## **ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN. -**

**Cimentación:** Zapatas de hormigón armado.

**Cierre garaje:** Muros de hormigón armado.

**Forjados:** Forjado convencional de bovedilla combinado con losa de hormigón armado.

**Recinto del ascensor:** Muros de hormigón armado.

**FACHADA.** - La fachada del edificio se ha diseñado siguiendo **un enfoque convencional**, alejándonos de las tendencias de fachada ventilada, y estará formada por los siguientes elementos (descritos desde el exterior hacia el interior de la fachada):

1. Revoco monocapa.
2. Fábrica de ladrillo perforado a media asta.
3. Revoco hidrófugo pintado.
4. Cámara de aire.
5. Aislante térmico-acústico.
6. Fábrica de ladrillo de 40.
7. Aislante térmico-acústico
8. Placas de yeso laminado.

**CUBIERTA.** - Se aplicarán dos soluciones:

-Las zonas transitables se rematarán con pavimento de gres antideslizante para exteriores.

-Las zonas no transitables con placa asfáltica tipo TégoLa.

## **TABIQUERÍA. -**

**División entre viviendas.** - Solución formada por:

Doble trasdosado de yeso laminado con placas de seguridad.

**División entre viviendas y muro de ascensor.** - Muro de hormigón armado y trasdosado hacia el interior de la vivienda con doble placa de yeso, fijada a perfil metálico y con aislamiento térmico acústico en su interior.

**División a escalera.** - Solución mixta formada por:

Yeso sobre fábrica de ladrillo acústico, y ladrillo acústico más trasdosado con placa de yeso y aislante térmico acústico por el interior.

**Divisiones internas de la vivienda:** Doble placa de yeso laminado, fijadas por cada lado a perfil metálico y con aislamiento térmico-acústico en su interior.

**Techos.** - Falso techo en todos los recintos de la vivienda formado por placa de yeso fijadas sobre estructura metálica y con aislamiento térmico- acústico en su interior.

## **PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN. -**

La producción de calefacción y agua caliente será realizada mediante caldera de gas de condensación apoyada con un equipo de aerotermia (ambos comunitarios).

## **GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA LA COMUNIDAD.**

Un porcentaje de la energía eléctrica necesaria para el funcionamiento de los elementos compartidos de la comunidad, se obtendrá de paneles solares fotovoltaicos.

**CARPINTERÍA EXTERIOR.** - Ventanas de PVC blanco con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble luna de baja emisividad.

Con el fin de mejorar la eficiencia energética del edificio, se sustituirá en las habitaciones la tradicional persiana – cajonera por un sistema de oscurecimiento interior.

## **CARPINTERÍA INTERIOR. -**

-Puerta de entrada blindada.

-Puertas interiores y armarios lacados en blanco con herrajes de acero inoxidable.

**SOLADOS Y ALICATADOS.** - Gres o tarima flotante.

**ELECTRICIDAD.** - Toma de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios según Código Técnico de Edificación.

**INSTALACIÓN PARA LA RENOVACIÓN Y PURIFICACIÓN DEL AIRE CON RECUPERACIÓN DE CALOR.** - Este sistema permite la continua renovación del aire viciado de la vivienda con una importante reducción de la factura energética de la misma, al hacer innecesaria la apertura de ventanas para la tradicional ventilación de las estancias y limitar las consecuencias derivadas de las alergias al polen, ácaros...etc.

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA.** - Pendiente de evaluación por el organismo correspondiente. Previsible calificación energética A.

**AVAL BANCARIO.** - Las entregas a cuenta serán avaladas conforme establece la normativa legal vigente.